

Spett.le  
TECHNIP ITALY CLUB  
Viale Castello della Magliana, 68

Roma, 03.08.2023

OGGETTO: Proposta commerciale con l'Agenzia immobiliare RE/MAX Maison (Spazio Srl), Via Etruria 6/B e Viale Giulio Cesare 33, Roma (RM) tel. 06.77205576, e-mail: maison@remax.it .

La RE/MAX Maison è il punto di riferimento a Roma per la vendita e la locazione di beni immobiliari ad uso residenziale e commerciale.

Vantiamo un ufficio di 600 mq nel cuore di San Giovanni, una nuova sede di rappresentanza nel quartiere Prati (sopra la fermata Lepanto – Metro A) di 160 mq e siamo tra le prime agenzie Re/max in tutta Italia.

Contiamo sulla rete di collaborazione e condivisione di immobili più diffusa al mondo, grazie alle 465 agenzie ed oltre 5.000 agenti soltanto sul territorio nazionale, che lavorano simultaneamente sull'immobile del cliente. Questo ci permette di vendere e/o locare le proprietà al miglior prezzo di mercato e nel tempo desiderato.

La nostra esclusività è caratterizzata dai servizi di cui disponiamo: moderni, disparati, innovativi, ma soprattutto efficaci e sempre risolutivi.

Sono totalmente a titolo gratuito e sempre a disposizione del cliente al fine di poter semplificare la compravendita/locazione offrendo, contestualmente, assistenza e professionalità a 360 gradi.

Di seguito si riassumono in:

- rilievi tecnici e analisi di mercato comparative professionali gratuiti e senza impegno;
- piano marketing personalizzato e collaudato;
- open house, matterport e virtual tour 3D;
- ci avvaliamo della consulenza e competenza di mediatori creditizi, tecnici geometri, Avvocato, ditta di ristrutturazione e Notaio in sede;
- non abbiamo limiti di zone, operiamo in tutto il territorio nazionale;
- condivisione degli immobili con i colleghi Re/Max e non, italiani ed esteri;
- servizi fotografici e video professionali;
- assistenza anche nella ricerca di immobili da acquistare e supporto tecnico fino al rogito notarile;
- curiamo pratiche urbanistiche, di affrancazione e diritto di superficie;
- nulla è dovuto in caso di mancata conclusione dell'affare;
- siamo l'unico gruppo immobiliare che detiene un codice di etica professionale;

- prequalifica della clientela;
- campagne marketing nazionali ed internazionali mirate, con pubblicità istituzionale e promozione.

Il nostro principale obiettivo è l'onestà e la cura del cliente, poiché riteniamo che non ci sia pubblicità migliore di un cliente soddisfatto.

Alla stregua di quanto precede, è intendimento dello scrivente Stefano PETRILLO, in qualità di Amministratore della Spazio Srl, P.IVA 14861271006 - REA RM1551260, di sottoporVi i termini e le condizioni della scontistica che sarà adottata sull'ampia gamma di servizi sopracitati in favore dei Vostri dipendenti, dei loro diretti familiari e della Vs. Azienda, nell'ambito della Regione Lazio:

- per la vendita di un immobile, il compenso provvigionale richiesto sarà pari all' **1,5% più IVA** del prezzo di vendita concordato;
- per la locazione di un immobile, il compenso provvigionale richiesto sarà pari **alla metà più IVA** del 10% del canone annuo concordato;

**Referente dei servizi offerti:** agente immobiliare abilitata DANIELA BRAGA. Cell: 351.7473898, e-mail: dbraga@remax.it .

Ritenendo che la presente possa suscitare interesse e gradimento all'Azienda, resto a disposizione per eventuali delucidazioni.

In attesa di un cortese riscontro e confidando in un benevolo accoglimento della presente, porgo un cordiale saluto.