



Immobiliare Dueffe S.r.l.s

Aff.to: [Frimm](#)

Via Cesare Ricotti, 62 - Roma 00159

Via Germanico, 79 – Roma 00192

Oggetto: Presentazione Azienda

Gentili soci del “Technip Italy Club” desidero parlarvi dell'azienda che rappresento con l'obiettivo di farvi conoscere il nostro metodo operativo rivolto specificatamente a privati e non che hanno un'esigenza di natura immobiliare.

Tramite il gruppo Frimm, ormai nel settore immobiliare da oltre vent'anni, ho la possibilità di operare in tutta la zona di Roma e provincia senza alcun limite territoriale garantendo tutto il supporto necessario dal primo incontro fino al rogito notarile. Uno degli aspetti che ci caratterizza maggiormente e che ci ha permesso di poter sviluppare in maniera capillare il nostro servizio è il sistema di “CONDIVISIONE IMMOBILI”. Grazie a questo innovativo metodo di collaborazione ogni immobile viene caricato sul portale MLS REplat che rappresenta la più grande piattaforma online di condivisione immobili in Italia e mette migliaia di agenti immobiliari, selezionati fra i principali network, contemporaneamente al vostro servizio dando loro la possibilità di lavorare sul vostro immobile mantenendo un unico agente come proprio riferimento personale. Attraverso questo processo la visibilità del vostro immobile aumenterà in maniera esponenziale con la possibilità di snellire quelli che sono ad oggi i normali tempi di vendita.

Anche l'aspetto pubblicitario viene da noi curato con la massima attenzione, garantendo sempre un'altissima visibilità su tutti i maggiori portali immobiliari con una descrizione dettagliata di quello che stiamo proponendo, servizio fotografico, planimetria colorata e “Virtual tour realistico” grazie al quale si ha la possibilità di visionare l'immobile comodamente dal proprio smartphone o computer. Inoltre promuoviamo la vendita con cartelli e striscioni pubblicitari sul posto, comunicazione di avvenuta messa in vendita in zona, ricerca interessati nel nostro portafoglio clienti e promozione attraverso le nostre pagine social.

Abbiamo pensato di riservare, esclusivamente per voi soci, una promozione in grado di farvi avere tutta l'assistenza necessaria a condizioni davvero vantaggiose.

Nello specifico:

In caso di vendita del vostro immobile:

- ***Nessuna provvigione da riconoscere all'agenzia in caso di vendita***

- *Realizzazione virtual tour e servizio fotografico dell'immobile gratuitamente*
- *APE (attestato di prestazione energetica) omaggio*
- *Pubblicazione dell'immobile su tutti i maggiori portali di settore, comunicazione di avvenuta messa in vendita, condivisione dell'immobile, possibilità di realizzare open house, cartelli sul posto e striscioni pubblicitari*

Acquisto immobile tramite noi

- *Sconto su un eventuale acquisto pagando all'agenzia una provvigione pari al 3% (+iva) e non il 4%*

Locazione del proprio immobile

- *Costo di agenzia per la pratica completa pari a mezza mensilità(+iva)*
- *Servizio calcolo canone concordato (questo canone vi offre la possibilità di avere una tassazione del 10% sul canone percepito e non il 21%) e rilascio certificazione ad Euro 50,00*
- *Preparazione e registrazione on line del contratto di locazione*
- *Cura della pubblicità*

TUTTI I NOSTRI SERVIZI:

- PROMOZIONE ALLA VENDITA ED ALL'AFFITTO DI IMMOBILI
- VALUTAZIONI GRATUITE E SENZA IMPEGNO DEL VOSTRO IMMOBILE
- ASSISTENZA BANCARIA, TECNICA E NOTARILE
- PREDISPOSIZIONE, STESURA E REGISTRAZIONE CONTRATTI PRELIMINARI DI COMPRAVENDITA
- PREDISPOSIZIONE, STESURA E REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE IN VIA TELEMATICA
- RICERCA ACQUIRENTI
- SVILUPPO CONTATTI COMMERCIALI

Nella speranza di un vostro gentile riscontro vi auguro una buona giornata

Emanuele Sgriccia 3387570311
 emanuelesgricciafrimm@gmail.com
 Facebook/Instagram : emanuelesgricciafrimm

Emanuele Sgriccia